

Phú Yên, ngày 22 tháng 4 năm 2020

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản thi hành án: Quyền sở hữu công trình xây dựng, tài sản khác gắn liền với đất thuê của nhà nước của Công ty cổ phần Thuận Thảo

1. Tên tổ chức đấu giá: Công ty đầu giá hợp danh Việt Tín(Công ty)

Địa chỉ: 451 Hùng Vương, phường 9, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên

Điện thoại: (0257)3848979; 0914005656

2. Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên

Địa chỉ: 405 Lê Duẩn, phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Tài sản kê biên, xử lý theo Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2018 về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, thể hiện tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 9/5/2018, 10/5/2018, 14/5/2018 và ngày 17/5/2018 của Hội đồng kê biên, gồm: Công trình xây dựng, tài sản khác gắn liền với đất của Nhà nước cho thuê như sau:

- Khách sạn 05 sao Cendeluxe 17 tầng và tài sản khác gắn liền với đất của nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 710530 do UBND tỉnh Phú Yên cấp ngày 09/6/2010, số vào sổ cấp GCN số CT 00104;

- Công trình xây dựng, tài sản khác Khu Trung tâm hội nghị, triển lãm và dịch vụ du lịch Thuận Thảo, gồm: Công trình xây dựng, tài sản khác gắn liền với đất của nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm theo thửa đất số 367, tờ bản đồ số 279D, có diện tích đất 36.768m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 710530 do UBND tỉnh Phú Yên cấp ngày 09/6/2010. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, thời hạn sử dụng đến ngày 13/02/2057.

- Công trình xây dựng, tài sản khác Khu mở rộng Trung tâm hội nghị, triển lãm và dịch vụ du lịch Thuận Thảo (Khu Land), gồm: Công trình xây dựng, tài sản khác gắn liền với đất của nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm theo thửa đất số 362, tờ bản đồ số 279-C (thuộc xã Hòa An) và thửa đất số 420, tờ bản đồ số 279-D (thuộc xã Bình Ngọc). Diện tích đất 45.734,4m², trong đó diện tích 15.655,0m² thuộc xã Bình Ngọc và diện tích 30.079,4m² thuộc xã Hòa An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 063272 ngày 10/11/2008 (thông tin đã được thay đổi mới theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp mới là BC 133319 do Giám đốc Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 30/12/2011, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình số 545552204800130 do UBND tỉnh Phú Yên cấp ngày 12/11/2008.

- Công trình xây dựng, tài sản khác không thể chấp gắn liền với đất của nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

*** Tất cả các tài sản trên đều có bảng kê chi tiết. Địa chỉ nơi có tài sản là xã Bình Ngọc, Tp. Tuy Hòa và xã Hòa An, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.**

* Tài sản đấu giá là công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm nên không đấu giá quyền sử dụng đất, người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật có liên quan. Mục đích sử dụng đất là đất cơ sở sản xuất, kinh doanh. Tài sản thế chấp đấu giá đã bao gồm thuế VAT. Tài sản không thể chấp thì chịu thuế theo quy định của Luật thuế và các quy định pháp luật có liên quan.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 28 tháng 4 năm 2020 cho đến 17h00' ngày 26 tháng 5 năm 2020 tại Công ty cổ phần Thuận Thảo.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 28 tháng 4 năm 2020 cho đến 17h00' ngày 26 tháng 5 năm 2020 tại số 451 Hùng Vương, phường 9, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- a) Giá khởi điểm: **326.594.332.078** đồng.
- b) Tiền mua hồ sơ: **500.000** đồng.
- c) Tiền đặt trước: **40.000.000.000** đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 28 tháng 4 năm 2020 cho đến 17h00' ngày 26 tháng 5 năm 2020 tại số 451 Hùng Vương, phường 9, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và đủ điều kiện theo quy định tại khoản 2 Điều 189 Luật đất đai, cụ thể:

- Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;
- Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;
- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty) trong thời hạn đăng ký cho Công ty tại số 451 Hùng Vương, phường 9, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

* Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy tờ tùy thân của người đại diện theo pháp luật (bản sao có chứng thực);
- Văn bản chứng minh có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;
- Văn bản chứng minh có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;
- Văn bản chứng minh không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày 29 tháng 5 năm 2020 vào tài khoản của Công ty.

8. Thời gian, địa điểm công bố giá và đấu giá tài sản: 14h30' ngày 29 tháng 5 năm 2020 tại số 451 Hùng Vương, phường 9, TP. Tuy Hòa, Phú Yên.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Nơi nhận:

- Cục thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên;
- Báo Phú Yên;
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Hòa An, UBND xã Bình Ngọc;
- Niêm yết tại Công ty;
- Lưu Công ty.



Phạm Thị Mỹ Lê

* **Lưu ý:** Để có thời gian thẩm định điều kiện tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá nên nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước ngày mở cuộc đấu giá 10 ngày. Nếu người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá chậm hơn thời gian nói trên và không được cơ quan có thẩm quyền thẩm định đủ điều kiện tham gia đấu giá thì công ty không chịu trách nhiệm (người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá của mình).